

200, rue MacDonald, #402  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J3B 8J6

T 514 856-7723 • F 450 348-5695  
www.oligny-thibodeau.com  
info@oligny-thibodeau.com

## FORMULAIRE DE RÉFÉRENCE D'ENQUÊTE PRÉ-LOCATION/LOYER

La transmission de ce formulaire emporte l'acceptation des conditions ci-bas écrite.

Les informations de ce formulaire sont recueillies uniquement par le locateur ou son mandataire.

Date: \_\_\_\_\_

### (A) Facture fait au nom de: (obligatoire) (veuillez utiliser un formulaire par candidat) (écrire lisiblement en lettres moulées)

Nom: (compagnie ou individu)	
Téléphone:	Télécopieur:
Adresse de facturation: (rue, ville, province, code postal)	
Adresse de location: (rue, ville, province, code postal)	
Enquête double:    oui    non	Si oui, nom de l'autre locataire:
Enquête soumise par:	Montant du loyer: (obligatoire)
Courriel: (écrire lisiblement)	Date début du bail:

### (B) Locataire potentiel (écrire lisiblement en lettres moulées)

Nom:	Prénom:
Adresse actuelle: (rue, ville, province, code postal)	
Date de naissance: (obligatoire) (JJ, MM, AAAA)	Téléphone:

### (C) Informations concernant le propriétaire actuel

Nom du propriétaire actuel:	Téléphone:
Depuis quand demeurez-vous à cette adresse:	Autre téléphone:
Avez-vous des liens de parenté avec le propriétaire actuel:    oui    non	Bail à votre nom:    oui    non
Montant du loyer:	Date d'expiration du bail:

### (D) Informations concernant le propriétaire antérieur

Adresse antérieure: (rue, ville, province, code postal)	
Nom du propriétaire antérieur:	Téléphone:
Avez-vous des liens de parenté avec le propriétaire antérieur:    oui    non	Bail à votre nom:    oui    non

### (E) Référence parmi votre famille

Nom:	Prénom:
Téléphone:	
Adresse: (rue, ville, province, code postal)	

Le locataire potentiel autorise Services d'Enquêtes Oligny & Thibodeau Inc. et le propriétaire identifié ci-haut à obtenir toutes les informations nécessaires auprès de son institution financière, bureaux de crédit ou d'autres sources afin d'établir sa solvabilité. Il autorise aussi de vérifier ses antécédents judiciaires et à communiquer tout renseignement sur son expérience de crédit à tous prêteurs, bureaux de crédit et tout autre fournisseur de services, et ce, pour toute la durée du contrat avec le propriétaire identifié ci-haut. Il affirme solennellement, conformément aux dispositions de la loi sur la preuve, que tous ses renseignements identifiés du présent formulaire sont vrais, notamment son adresse et sa date de naissance. Je comprends que toute fausse déclaration est passible de sanctions judiciaires. Le locataire pourra consulter et corriger au besoin le rapport obtenu. Le propriétaire et son mandataire sont responsables de vérifier l'identité du locataire potentiel, notamment le nom, le prénom, la date de naissance et l'adresse, en utilisant des pièces d'identité officielles. À cet effet, ils déclarent avoir vérifié ces informations avant de transmettre le formulaire et être informé que l'absence de vérification est une cause de rapport erroné et à cet égard, le propriétaire renonce à tout recours contre Services d'Enquêtes Oligny & Thibodeau Inc. pour tout dommage notamment pour le loyer impayé, découlant d'une enquête aux conclusions erronées découlant du défaut par le propriétaire de vérifier l'identité du locataire potentiel. De plus, le propriétaire est conscient que la décision finale de signer un bail lui revient exclusivement et que Services d'Enquêtes Oligny & Thibodeau Inc. ne pourra être tenu responsable d'aucune façon de dommages causés au propriétaire, notamment pour des loyers impayés. Le résultat de l'enquête n'exclut pas le doute et n'est pas garanti. Les enquêtes sont PAYABLES À L'AVANCE. Veuillez nous transmettre les numéros, la date d'expiration ainsi que les 3 chiffres de sécurité de votre carte Visa ou MasterCard par courriel à : info@oligny-thibodeau.com ou en téléphonant au 514 856-7723.

Représentant autorisé du propriétaire **OBLIGATOIRE**

Signature du locataire potentiel **OBLIGATOIRE**